

קורס ניהול ומימון נדל"ן

מועד פתיחה: 01.11.2023

9 מפגשים אחת לשבוע בימי ג' (למעט המפגש הראשון) בין השעות 17:00-21:00
1.11.2023 | 7.11.2023 | 14.11.2023 | 21.11.2023 | 28.11.2023 | 05.12.2023 | 12.12.2023 | 19.12.2023 | 26.12.2023

שוק הנדל"ן מספק הזדמנויות עסקיות שיכולות להביא לקפיצה אקספוננציאלית לכל ארגון ולכל יזם. נדל"ן הוא המנוע של המשק הישראלי והעולמי ומשתנה בהתאמה אליו, משוק יציב וצפוי לשוק כאוטי. בקורס נעסוק בהיבטים המשפטיים, המימוניים, הכלכליים, החשבונאיים והניהוליים של שוק הנדל"ן.

בין הנושאים בקורס:

סוגי עסקאות נדל"ן, מימון נדל"ן, סוגיות מיסוי ושמאות, ליווי פיננסי בנקאי וחץ-בנקאי, חשבונאות נדל"ן, שיווק נדל"ן והתחדשות עירונית.

למי מיועד הקורס?

הקורס מיועד לבעלי ות מקצוע, העוסקים ות או מתממשים ות לתחום הנדל"ן או בוגרי ות קורס השקעות נדל"ן במרכז להכשרת מנהלים, המעוניינים ות להעמיק את הבנתם במודלים המימוניים שמאחורי פרויקטי נדל"ן, באמצעות רכישת הכלים העדכניים ביותר והכרת החוקים שיסייעו למיקסום רווחים בעסקאות נדל"ן מסוגים שונים.

ניהול מקצועי – אלעד מדאני

מרצה בכיר בתכנית MBA בהתמחות נדל"ן בבי"ס אריסון למנהל עסקים, אוניברסיטת רייכמן. משקיע פעיל, יועץ לחברות בתחום ההשקעות בנדל"ן ומלווה מיזמי Prop-Tech בעל ניסיון מקצועי של מעל 20 שנה. התגורר יותר מעשור במנהטן, ניו יורק, בה הקים וניהל מחלקת פיתוח בחברת יזמות הנדל"ן Brack Capital. במסגרת תפקידו היה אחראי על הבנייה והפיתוח של פרויקטים רבים משלב האיתור, בחינת הכלכליות, הרכישה והביצוע, בהיקף כולל של יותר מ-2 מיליארד דולר. בעל תואר שני בפיתוח נדל"ן מאוני' קולומביה בניו יורק.

סגל המרצות והמרצים

עו"ד ענת בירן משרד עו"ד ענת בירן **עו"ד מיכה גדרון** יו"ר ועדת הערר לתכנון ובנייה מחוז תל אביב לשעבר **צחי דוד** סגן הממונה על התקציבים בתחומי הנדל"ן ושלטון מקומי לשעבר במשרד האוצר **רוני כהן** מנכ"ל אלדר שיווק **עו"ד זיו כספי** מייסד ושותף בכיר במשרד עו"ד גינדי כספי **ד"ר רון לזר** בי"ס אריסון למנהל עסקים, אוניברסיטת רייכמן **דפנה לנדאו** מנהלת מערך בנייה ונדל"ן בנק לאומי **עו"ד מאיר מזרחי** מייסד ובעלים מאיר מזרחי ושות' **יעקב סיסו** שותף מנהל קרן יסודות **דניאלה פז-ארז** מייסדת ובעלים פז כלכלה והנדסה **אדריכל פרופ' משה צור** מייסד ובעלים משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ **אלון קול קרייז** כלכלן מחקר בנק לאומי

למסיימי הקורס תוענק תעודה מטעם המרכז להכשרת מנהלים באוניברסיטת רייכמן בעבור 48 שעות אקדמיות. קבלת התעודה מותנית בנוכחות של 80% לפחות.

מוזמנים לפנות ליועצי הלמידה שלנו לפרטים נוספים:

אילן שמיר | 053-4777387 | ilan.shamir@runi.ac.il

*המרכז להכשרת מנהלים באוניברסיטת רייכמן שומר לעצמו את הזכות לערוך שינויים קלים בתכנית