

# קורס השקעות נדל"ן

מועד פתיחה: 8.09.2025

8 מפגשים אחת לשבוע בימי שני

בין השעות 17:00-21:00

8.09.25 | 15.09.25 | 29.09.25 | 20.10.25 | 27.10.25 | 03.11.25 | 10.11.25 | 17.11.25

שוק הנדל"ן הוא קטר הצמיחה המוביל במירב המדינות המפותחות ברחבי העולם, עם מיזמים, השקעות ונכסים בהיקפי עתק. השוק מהווה מוקד משיכה עבור כל קצוות האוכלוסייה, החל ביזמים, המשך במוסדות פיננסיים ובתי השקעות, וכלה במשקי בית פרטיים. עם זאת, רק מעטים מבין הפעילים בשוק הנדל"ן הנם שחקנים מנוסים, בעלי הכשרה מתאימה, רקע מקצועי, הבנה ומומחיות. אותם שחקנים מתוחכמים הם גם, בדרך כלל, אלו שמפיקים את עיקר הערך הכלכלי ומממשים את הפוטנציאל האדיר הגלום בשוק זה. "קורס השקעות נדל"ן" מאפשר הנגשה יסודית, מקיפה ושיטתית של מכלול הרבדים הנדרשים להשאת הערך הכלכלי הנגזר מהשקעות נדל"ן בישראל ובחו"ל. הקורס נועד לגשר על פערי הידע, המומחיות וההבנה הנחוצים על-מנת להתנהל בשוק בצורה מקצועית ומושכלת. הקורס משמש כשער כניסה חיוני וכן למתן כלים לקבלת החלטות השקעה נבונות לכל אלו המעוניינים לפעול בשוקי הנדל"ן המגוונים.

## בין הנושאים בקורס:

אפיקי השקעה נדל"ן, תשואות, קריטריונים להחלטות השקעה וסקירות שוק, בניית פורטפוליו, צבירת הון וכלכלת משפחה, היבטים משפטיים בהשקעות נדל"ן, השקעות מניבות נדל"ן בארץ ובחו"ל, השקעות יזמיות נדל"ן בארץ ובחו"ל, מיסוי השקעות נדל"ן, השקעות נדל"ן בעידן הטכנולוגי.

## למי הקורס מתאים?

ליזמים, למוסדות פיננסיים ולבתי השקעות | למנהלים ולנושאי משרה בארגונים | למנהלי נכסים | לחברות עצמאיות ולעסקים קטנים ובינוניים | לכל מי שמעוניין להיכנס לשוק הנדל"ן ולפעול בו, בארץ ובחו"ל

## ניהול מקצועי - עו"ד פלג דודוביץ

מנכ"ל ומייסד פרופדו בע"מ, הנסחרת בבורסה לני"ע בת"א, העוסקת בתמחור נדל"ן באמצעות כלים טכנולוגיים, לוחות קנייה ומכירה של נכסים והתחדשות עירונית, וכן מרצה למשפטים בעל תואר ראשון במשפטים ובחשבונאות מאוניברסיטת תל אביב. בעבר עבד בבית המשפט העליון ובמשרד עו"ד הרצוג פוקס נאמן במחלקת נדל"ן.

## תכנית המפגשים

מפגש	תאריך	נושאים
1	יום ב' 08.09.2025	עקרונות ההשקעה בנדל"ן אפיקי השקעה
2	יום ב' 15.09.2025	ניתוחי שוק ותשואות
3	יום ב' 29.09.2025	ניתוח תכנוני ומשפטי בהשקעות נדל"ן, קרנות השקעה
4	יום ב' 20.10.2025	השקעות בנדל"ן למגורים - דירות להשקעה, מקבצים ועסקאות אוף-פלאן
5	יום ב' 27.10.2025	השקעות בנדל"ן יזמי - עסקאות השבחה, פליפים, מינופים
6	יום ב' 3.11.2025	השקעות בנדל"ן מסחרי - נדל"ן מניב ושוק התיירות
7	יום ב' 10.11.2025	מיסוי השקעות נדל"ן
8	יום ב' 17.11.2025	ניתוח עסקאות אמת. סיכום קורס וחלוקת תעודות

FORE\* לימודי חוץ והכשרת מנהלים באוניברסיטת רייכמן שומר לעצמו את הזכות לערוך שינויים קלים בתכנית

למסיימי הקורס תוענק תעודה מטעם FORE לימודי חוץ והכשרת מנהלים באוניברסיטת רייכמן בעבור 43 שעות אקדמיות. קבלת התעודה מותנית בנוכחות של 80% לפחות.

מוזמנים לפנות ליועצת הלמידה שלנו לפרטים נוספים

אילן שמיר | 053-4777387 | ilan.shamir@runi.ac.il